



## **ΟΜΙΛΟΣ ΣΙΑΚΟΛΑ**

### **Το 2008 πολύ καλή χρονιά, παρά την οικονομική κρίση**

Μια από τις καλύτερες χρονιές σε κύκλο εργασιών και κερδοφορία ήταν για τις δημόσιες εταιρείες του Ομίλου Σιακόλα το 2008, κι αυτό παρά την οικονομική κρίση που εμφανίστηκε από τα μέσα της περασμένης χρονιάς και άρχισε να επηρεάζει την Κύπρο προς το τέλος του χρόνου. Όλα τα στοιχεία παρουσιάστηκαν στις ετήσιες γενικές συνελεύσεις των μετόχων των τριών εταιρειών, Cyprus Trading Corporation Plc, Ermes Departments Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc, που πραγματοποιήθηκαν διαδοχικά στο ξενοδοχείο Χίλτον στη Λευκωσία, τη Δευτέρα 22 Ιουνίου 2009.

### **Αποτελέσματα CTC**

Παρουσιάζοντας τα αποτελέσματα ο Διευθύνων Σύμβουλος της CTC κ. Μάριος Λουκαΐδης τόνισε ότι το 2008 σημειώθηκε αύξηση σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων της Εταιρείας, που με την ολοκλήρωση της αναδιοργάνωσης, η οποία ενισχύει την εστίαση σε κάθε τομέα δραστηριότητας με βάση την εξειδίκευση, γίνεται πια η ιθύνουσα εταιρεία του Ομίλου Σιακόλα και μπαίνει σε μια νέα εποχή.

Ο κύκλος εργασιών, περιλαμβανομένων των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών, σημείωσε αύξηση 10,5% το 2008 και έφθασε τα €482,6 εκ. Τα καθαρά κέρδη ανήλθαν σε €36,7 εκ. σημειώνοντας αύξηση 87%.

Ο κ. Λουκαΐδης τόνισε ότι το 2008 η CTC εδραίωσε τη θέση της στον τομέα των τηλεπικοινωνιών με τη συμμετοχή της στην MTN, αναφέροντας ότι τους πρώτους πέντε μήνες του 2009 η Εταιρεία παρουσίασε αύξηση στον κύκλο εργασιών 23,9% και στο μερίδιο αγοράς συνδρομητών από 18,4% σε 21,5%.

Από τη συμμετοχή της στη διαχείριση των δύο αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου, τα συνολικά οφέλη της CTC ανέχονται σε €6,6 εκ. Από το Μάιο 2006, που η Hermes Airports ανέλαβε τα αεροδρόμια, μέχρι το Μάρτιο 2009, το ποσό που αναλογεί στο Κράτος ήταν €118.248.849.

### **Αποτελέσματα ERMES**

Αυξημένος το 2008 ήταν επίσης ο κύκλος εργασιών της Ermes Department Stores Plc που έφθασε τα €225,7 εκ., σημειώνοντας αύξηση 19%. Τα καθαρά κέρδη ανήλθαν σε €11,7 εκ. σε σύγκριση με €11,4 εκ. τον προηγούμενο χρόνο.

Παρουσιάζοντας τα αποτελέσματα ο Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας κ. Γιώργος Ανηλιάδης υπογράμμισε ότι, ως αποτέλεσμα της συγκέντρωσης όλων των δραστηριοτήτων λιανικού εμπορίου κάτω από την ίδια εταιρική ομπρέλα, το Συγκρότημα ERMES είναι σήμερα ο κατά πολύ μεγαλύτερος και πολυδιάστατος οργανισμός λιανικού εμπορίου στην Κύπρο, με 100 πολυκαταστήματα και καταστήματα και 2000 εργαζόμενους.

Αναφερόμενος στις συνέπειες της οικονομικής κρίσης, ο κ. Ανηλιάδης είπε ότι οι πωλήσεις κατά την περίοδο Ιανουαρίου-Ιουνίου 2009 παρουσιάζονται μειωμένες κατά 10,9%.

### **Αποτελέσματα Woolworth**

Σημαντική αύξηση ύψους 106,4% παρουσίασαν τα κέρδη προ φόρων της Woolworth (Cyprus) Properties Plc το 2008, φθάνοντας τα €39,3 εκ. Τα καθαρά κέρδη ανήλθαν σε €32,3 εκ. σε σχέση με €14,6 το 2007. Όπως εξήγησε ο πρόεδρος της Εταιρείας κ. Ρένος Σολομίδης, η αύξηση των κερδών οφείλεται στη σημαντική αύξηση εισοδημάτων από την παραχώρηση χώρων μίσθωσης ακινήτων και της πλήρους λειτουργίας του The Mall of Cyprus και The Mall of Engomi, και από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων.

Παρουσιάζοντας τις δραστηριότητες της Woolworth ο Διευθύνων Σύμβουλος κ. Μάριος Παναγίδης αναφέρθηκε στη μεγάλη επιτυχία του The Mall of Cyprus, που μαζί με το IKEA δέχθηκε το 2008 5,7 εκατομμύρια επισκέπτες. Ο συνολικός κύκλος εργασιών των καταστημάτων που λειτουργούν στο Πάρκο Σιακόλα υπολογίζεται σε περίπου €150 εκ. Ο κ. Παναγίδης ανέφερε ότι η εταιρεία Cyprus Limni Resorts and Golf Courses Plc προχωρεί στην υλοποίηση του σχεδιασμού του μεγαλεπήβολου έργου ανάπτυξης στην περιοχή Λίμνης, Πόλης Χρυσοχούς, με τη δημιουργία δύο γηπέδων γκολφ, ξενοδοχείου πολυτελείας και συναφών αναπτύξεων.

## **Μέρισμα**

Μιλώντας στους μετόχους ο Εκτελεστικός Πρόεδρος κ. Νίκος Σιακόλας ανέφερε ότι τα Διοικητικά Συμβούλια των τριών Εταιρειών, λαμβάνοντας υπόψη τις σημαντικές επεκτάσεις και επενδύσεις που έγιναν τα δύο τελευταία χρόνια και τη συνεχιζόμενη παγκόσμια οικονομική κρίση, έκριναν ότι είναι φρόνιμο και προς το συμφέρον της Εταιρείας και όλων των μετόχων, να μην προτείνουν την καταβολή μερίσματος για το 2008. Έτσι προστατεύεται και η ρευστότητα της Εταιρείας από δυσκολίες που μπορεί να προκύψουν στο μέλλον από ενδεχόμενη επιδείνωση της κατάστασης, ένεκα της οικονομικής κρίσης, η οποία είναι δύσκολο να προβλεφθεί πώς θα εξελιχθεί, πρόσθεσε ο κ. Σιακόλας.

## **Αεροδρόμια**

Ο κ. Σιακόλας έδωσε στοιχεία για την κίνηση των επιβατών στα δύο αεροδρόμια από την αρχή του χρόνου μέχρι και χθες Κυριακή 21 Ιουνίου, που παρουσιάζουν μείωση 6,18%. Συγκεκριμένα, το σύνολο των επιβατών που διακινήθηκαν ήταν 2.594.296, σε σχέση με 2.765.147 το 2007.

Μείωση 13,21% παρουσιάζει την ίδια περίοδο και ο κύκλος εργασιών από τις εμπορικές δραστηριότητες των δύο αεροδρομίων. Ο κύκλος εργασιών από τα εστιατόρια και τις καφετέριες, και πάλι από την αρχή του χρόνου μέχρι χθες, ήταν αυξημένος κατά 0,32%.

Ο κ. Σιακόλας έδωσε λεπτομέρειες και για μια πολύ ενδιαφέρουσα και πρωτοποριακή ανάπτυξη, που αναμένεται να αποτελεί συμπλήρωμα και επέκταση του νέου Αεροδρομίου Λάρνακας, που θα το καταστήσει έναν ελκυστικό προορισμό για όλους τους επισκέπτες.

## **Ωράρια Καταστημάτων – Ξεπουλήματα**

Ο κ. Σιακόλας τόνισε την ανάγκη εκσυγχρονισμού του ωραρίου λειτουργίας των καταστημάτων, με στόχο την καλύτερη εξυπηρέτηση των καταναλωτών και ξένων επισκεπτών, τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, την ενίσχυση του εμπορίου και της οικονομίας του τόπου.

Στη συνέλευση παρουσιάστηκε ενημερωτικό σημείωμα για πρόσφατη απόφαση του Δικαστηρίου Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, με την οποία ανατρέπονται τα δεδομένα όσον αφορά τα ξεπουλήματα και τις προσφορές στο λιανικό εμπόριο της Κύπρου, η δε Κυπριακή Νομοθεσία περί ξεπουλημάτων καθίσταται ουσιαστικά ανενεργός. Αντίγραφο του Σημειώματος επισυνάπτεται.