

# Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

## Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2009

### Περιεχόμενα

|                                                                                                               | Σελίδα  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι                                                                   | 1       |
| Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις | 2       |
| Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου                                                                                 | 3 - 6   |
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή                                                                                    | 7 - 8   |
| Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων                                                                           | 9       |
| Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων                                                                               | 10      |
| Ισολογισμός                                                                                                   | 11      |
| Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων                                                                           | 12      |
| Κατάσταση ταμειακών ροών                                                                                      | 13      |
| Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις                                                                       | 14 - 40 |

# **Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC**

## **Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι**

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Νίκος Κ Σιακόλας (Πρόεδρος)

Μάριος Ν Σιακόλας

Σταύρος Αγρότης

Γεώργιος Γεωργιάδης

Χρίστος Μαυρέλλης

Μάριος Παναγίδης

Χρυσούλα Σιακόλα

Ελένη Σιακόλα

Μενέλαος Κ Σιακόλας

Μιχαλάκης Κονιώτης (απεβίωσε 4 Μαΐου 2009)

Δημήτρης Δημητρίου (παραιτήθηκε 9 Οκτωβρίου 2009)

Ρένος Σολομίδης (παραιτήθηκε 9 Οκτωβρίου 2009)

### **Γραμματέας Εταιρείας**

**Γ Π Μισσίδης**

Οδός Μεσολογγίου 11

Ακρόπολη

Λευκωσία

### **Εγγεγραμμένο γραφείο**

Κτίριο Σιακόλα

Παλιός δρόμος Λευκωσίας - Λεμεσού

Αθαλάσσα

Λευκωσία

Κύπρος

# Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

## **Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις**

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται στις σελίδες 9 μέχρι 40:

(i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC, και

(β) η έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

### **Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

#### **Πρόεδρος**

Νίκος Κ. Σιακόλας

#### **Εκτελεστικοί Σύμβουλοι**

Ελένη Ν. Σιακόλα

Μάριος Ν. Σιακόλας

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα

Μάριος Παναγίδης

#### **Διοικητικοί Σύμβουλοι**

Σταύρος Αγρότης

Γεώργιος Γεωργιάδης

Χρίστος Μαυρέλλης

Μενέλαος Κ. Σιακόλας

#### **Υπεύθυνη Σύνταξης των Οικονομικών καταστάσεων**

Μαρία Αριστείδου – Οικονομικός Διευθυντής

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2010

# Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

### Κύριες δραστηριότητες

2 Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι ο σχεδιασμός και η ανάπτυξη της ακίνητης περιουσίας για την δημιουργία υψηλής ποιότητας τουριστικών συγκροτημάτων πολλαπλής χρήσης και διεθνής εμβέλειας τα οποία θα συμπεριλαμβάνουν γήπεδα γκολφ, ξενοδοχείο, οικιστικές μονάδες και άλλες συναφείς αναπτύξεις. Παρεμφερής δραστηριότητα της Εταιρείας είναι οι αγροτικές καλλιέργειες.

### Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

3 Η ζημιά της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ήταν €523.224 (2008: ζημιά ύψους €513.706). Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €142.465.220 (2008: €118.993.833) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €69.218.342 (2008: €69.740.344). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

4 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στις Σημειώσεις 3 και 25 των οικονομικών καταστάσεων.

### Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

5 Το Διοικητικό Συμβούλιο προχωρεί με την υλοποίηση του σχεδιασμού του μεγαλεπήβολου αναπτυξιακού έργου της Εταιρείας, που περιλαμβάνει δύο γήπεδα γκολφ, Golf Club, οικόπεδα, επαύλεις, διαμερίσματα και άλλα καταλύματα, ξενοδοχείο πολυτελείας και διάφορες χρήσιμες διευκολύνσεις. Η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει τις απαραίτητες εγκρίσεις για την δημιουργία δύο γηπέδων γκολφ σύμφωνα με την κυβερνητική πολιτική για τα γήπεδα γκολφ. Παράλληλα, συνεχίζονται οι χωματουργικές εργασίες για την προετοιμασία του εδάφους και την αποκατάσταση του περιβάλλοντος. Το έργο αυτό έχει μακροπρόθεσμο ορίζοντα και αναμένεται να προσδώσει σημαντικά εισοδήματα και κέρδη στην Εταιρεία.

### Αποτελέσματα

6 Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 9 και 10. Η έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

# Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

### Ετήσια Γενική Συνέλευση

7 Η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας θα πραγματοποιηθεί στις 22 Ιουνίου 2010.

### Μετοχικό κεφάλαιο

8 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

### Διοικητικό Συμβούλιο

9 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2009. Ο κ. Μιχαλάκης Κονιώτης που ήταν σύμβουλος την 1 Ιανουαρίου 2009 απεβίωσε στις 14 Μαΐου 2009. Οι κ.κ. Ρένος Σολομίδης και Δημήτρης Δημητρίου που ήταν σύμβουλοι την 1 Ιανουαρίου 2009 παραιτήθηκαν στις 9 Οκτωβρίου 2009.

10 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Σταύρος Αγρότης, Χρίστος Μαυρέλλης και Χρυσούλα Σιακόλα αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

11 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

### Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

12 Στις 16 Νοεμβρίου 2009 σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η διάθεση υφιστάμενων μετοχών σε επαγγελματίες επενδυτές και περιορισμένο κύκλο προσώπων και η τοποθέτηση των τίτλων της Εταιρείας στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά (N.E.A).

13 Η αίτηση της Εταιρείας εγκρίθηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 24 Μαρτίου 2010 και η διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρείας στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά (N.E.A) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ξεκίνησε στις 29 Μαρτίου 2010. Συνολικά εισήχθησαν 300 εκατομμύρια μετοχές.

14 Πέραν του πιο πάνω θέματος δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

### Υποκαταστήματα

15 Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

# Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

### Συμφέροντα Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

16 Το άμεσο και έμμεσο συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, ήταν ως εξής:

|                     | 31 Δεκεμβρίου 2009 | 27 Απριλίου 2010 |
|---------------------|--------------------|------------------|
|                     | %                  | %                |
| Νίκος Κ Σιακόλας    | 100                | 99,7             |
| Μάριος Ν Σιακόλας   | -                  | -                |
| Σταύρος Αγρότης     | -                  | -                |
| Γεώργιος Γεωργιάδης | -                  | 0,01             |
| Χρίστος Μαυρέλης    | -                  | -                |
| Μάριος Παναγίδης    | -                  | -                |
| Χρυσούλα Σιακόλα    | -                  | -                |
| Ελένη Σιακόλα       | -                  | -                |
| Μενέλαος Κ Σιακόλας | -                  | 0,01             |

Τα ποσοστά του κ. Νίκου Σιακόλα περιλαμβάνουν τα συμφέροντα της συζύγου και των τέκνων του, που δεν είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και εταιρειών στις οποίες κατέχει, άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% των δικαιωμάτων ψήφου.

Πέραν των υπολοίπων και συναλλαγών που αναφέρονται στη Σημείωση 27, δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις θυγατρικές ή συνδεδεμένες της, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα μέρη είχαν ουσιώδες συμφέρον.

### Κυριότεροι μέτοχοι

17 Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας:

|                                     | Ποσοστό μετοχών |
|-------------------------------------|-----------------|
|                                     | %               |
| Arsinoe Investments Company Limited | 70,57           |
| N K Shacolas (Holdings) Limited     | 17,40           |
| Chrysochou Merchants Limited        | 11,73           |
| Νίκος Κ. Σιακόλας                   | 99,70           |

### Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης

18 Η Εταιρεία προτίθεται να εφαρμόσει πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης το 2010.

# Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

### Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

19 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

### Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

**Γ Π Μιτσιδης**  
**Γραμματέας Εταιρείας**

Λευκωσία,  
29 Απριλίου 2010

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή Προς τα Μέλη της Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

**PricewaterhouseCoopers Limited**

Julia House  
3 Themistocles Dervis Street  
CY-1066 Nicosia  
P O Box 21612  
CY-1591 Nicosia, Cyprus  
Telephone: + 357 - 22555000  
Facsimile: + 357 - 22555001  
[www.pwc.com/cy](http://www.pwc.com/cy)

## Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

### Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικών δικλίδων σχετικών με την κατάρτιση και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή καταλλήλων λογιστικών πολιτικών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

### Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

**Board Members:** Phidias K Pilides (CEO), Dinos N Papadopoulos (Deputy CEO), Panikos N Tsiailis, Christakis Santis, Stephanos D Stephanides, Costas L Hadjiconstantinou, George Foradaris, Costas M Nicolaidis, Angelos M Loizou, Vasilis Hadjivassiliou, Androulla S Pittas, Savvas C Michail, Costas L Mavrocordatos, Christos M Themistocleous, Panicos Kauris, Nicos A Neophytou, George M Loizou, Pantelis G Evangelou, Liakos M Theodorou, Stelios Constantinou, Tassos Procopiou, Andreas T Constantinides, Theo Parperis, Constantinos Constantinou, Petros C Petrakis, Philippos C Soseilos, Evgenios C Evgeniou, Christos Tsolakis, Nicos A Theodoulou, Nikos T Nikolaidis, Cleo A Papadopoulou, Marios S Andreou, Nicos P Chimarides, Aram Tavitian, Constantinos Taliotis, Stavros A Kattamis, Yiannos A Kaponides, Tasos N Nolas, Chrysilios K Pelekanos, Eftychios Eftychiou, George C Lambrou, Chris Odysseos, Constantinos L Kapsalis, Stelios A Violaris, Antonis Hadjiloucas, Petros N Maroudias  
**Directors of Operations:** Androulla Aristidou, Achilleas Chrysanthou, George Skapoullaros, Demetris V Psaltis, George A Ioannou, George C Kazamias, Michael Kliriotis, Marios G Melanides, Sophie A Solomonidou, Yiannis Televantides, Antonis Christodoulides, Anna G Loizou

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

## Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης της Cyrgus Limni Resorts and Golfcourses PLC στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης της και των ταμειακών ροών της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

## Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

PricewaterhouseCoopers Limited  
Chartered Accountants

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2010

# Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

## Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

|                                                                                       | Σημ. | 2009<br>€               | 2008<br>€               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| Εισόδημα                                                                              | 5    | 55.736                  | 41.293                  |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                                                         |      | (484.893)               | (472.476)               |
| Άλλα έσοδα                                                                            | 6    | <u>35.639</u>           | <u>34.545</u>           |
| <b>Ζημιά εργασιών</b>                                                                 |      | <b>(393.518)</b>        | <b>(396.638)</b>        |
| Χρηματοδοτικά έξοδα                                                                   | 9    | <u>(128.352)</u>        | <u>(118.684)</u>        |
| <b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>                                                        |      | <b>(521.870)</b>        | <b>(515.322)</b>        |
| (Χρέωση)/πίστωση φορολογίας                                                           | 10   | <u>(1.354)</u>          | <u>1.616</u>            |
| <b>Ζημιά για το έτος</b>                                                              |      | <b><u>(523.224)</u></b> | <b><u>(513.706)</u></b> |
| <b>Ζημίες ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)</b> |      |                         |                         |
| Βασικές                                                                               | 11   | (0,17)                  | (0,39)                  |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

## Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

|                                                                | Σημ. | 2009<br>€                      | 2008<br>€                      |
|----------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Ζημιά για το έτος</b>                                       |      | <u><b>(523.224)</b></u>        | <u><b>(513.706)</b></u>        |
| <b>Άλλα συνολικά εισοδήματα:</b>                               |      |                                |                                |
| Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας                         | 22   | <u><b>1.222</b></u>            | <u><b>3.431</b></u>            |
| <b>Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία</b> |      | <u><b>1.222</b></u>            | <u><b>3.431</b></u>            |
| <b>Συνολικό εισόδημα για το έτος</b>                           |      | <u><u><b>(522.002)</b></u></u> | <u><u><b>(510.275)</b></u></u> |

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

## Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2009

|                                               | Σημ. | 2009<br>€                 | 2008<br>€                 |
|-----------------------------------------------|------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>                   |      |                           |                           |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>  |      |                           |                           |
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός         | 14   | <b>16.420.507</b>         | 13.556.787                |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                         | 15   | <b>10.251.609</b>         | 10.251.609                |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες            | 16   | <b>51.986</b>             | 51.986                    |
|                                               |      | <b><u>26.724.102</u></b>  | <b><u>23.860.382</u></b>  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>     |      |                           |                           |
| Αποθέματα                                     | 17   | <b>111.981.831</b>        | 92.076.909                |
| Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα                  | 18   | <b>3.744.672</b>          | 3.009.810                 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα              | 19   | <b>14.615</b>             | 46.732                    |
|                                               |      | <b><u>115.741.118</u></b> | <b><u>95.133.451</u></b>  |
|                                               |      | <b><u>142.465.220</u></b> | <b><u>118.993.833</u></b> |
| <b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>          |      |                           |                           |
| <b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>          |      |                           |                           |
| <b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>               |      |                           |                           |
| Μετοχικό κεφάλαιο                             | 20   | <b>30.000.000</b>         | 30.000.000                |
| Κέρδη που κρατήθηκαν                          |      | <b>39.218.342</b>         | 39.740.344                |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                 |      | <b><u>69.218.342</u></b>  | <b><u>69.740.344</u></b>  |
| <b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>          |      |                           |                           |
| Δανεισμός                                     | 21   | <b>48.132.543</b>         | 27.475.105                |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις         | 22   | <b>17.273.746</b>         | 17.275.980                |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές                  | 23   | <b>686.874</b>            | -                         |
|                                               |      | <b><u>66.093.163</u></b>  | <b><u>44.751.085</u></b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>             |      |                           |                           |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές                  | 24   | <b>1.761.816</b>          | 720.558                   |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις             |      | <b>679</b>                | -                         |
| Δανεισμός                                     | 21   | <b>5.391.220</b>          | 3.781.846                 |
|                                               |      | <b><u>7.153.715</u></b>   | <b><u>4.502.404</u></b>   |
|                                               |      | <b><u>73.246.878</u></b>  | <b><u>49.253.489</u></b>  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                     |      |                           |                           |
|                                               |      | <b><u>142.465.220</u></b> | <b><u>118.993.833</u></b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b> |      |                           |                           |

Στις 29 Απριλίου 2010 το Διοικητικό Συμβούλιο της Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Νίκος Κ Σιακόλας, Πρόεδρος

Μάριος Παναγίδης, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

|                                                              | Σημ. | Μετοχικό<br>κεφάλαιο<br>€ | Αποθεματικό<br>υπέρ το<br>άρτιο<br>€ | Κέρδη που<br>κρατήθηκαν <sup>(1)</sup><br>€ | Σύνολο<br>€       |
|--------------------------------------------------------------|------|---------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008</b>                        |      | <u>475.015</u>            | <u>7.373.046</u>                     | <u>62.609.514</u>                           | <u>70.457.575</u> |
| <b>Συνολικό εισόδημα</b>                                     |      |                           |                                      |                                             |                   |
| Ζημιά για το έτος                                            |      | -                         | -                                    | (513.706)                                   | (513.706)         |
| <b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>                              |      |                           |                                      |                                             |                   |
| Γη και κτίρια:<br>Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης<br>φορολογίας  |      | -                         | -                                    | 3.431                                       | 3.431             |
| Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων                           |      | -                         | -                                    | 3.431                                       | 3.431             |
| Συνολικό εισόδημα για το έτος 2008                           |      | -                         | -                                    | (510.275)                                   | (510.275)         |
| <b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>                              |      |                           |                                      |                                             |                   |
| Διαφορά από μετατροπή μετοχικού<br>κεφαλαίου από £ σε €      | 20   | 389                       | -                                    | (389)                                       | -                 |
| Δωρεάν έκδοση μετοχικού κεφαλαίου                            | 20   | 29.524.596                | (7.166.090)                          | (22.358.506)                                | -                 |
| Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου                            |      | -                         | (206.956)                            | -                                           | (206.956)         |
| Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες                              |      | <u>29.524.985</u>         | <u>(7.373.046)</u>                   | <u>(22.358.895)</u>                         | <u>(206.956)</u>  |
| <b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2008/1<br/>Ιανουαρίου 2009</b> |      | <u>30.000.000</u>         | <u>-</u>                             | <u>39.740.344</u>                           | <u>69.740.344</u> |
| <b>Συνολικό εισόδημα</b>                                     |      |                           |                                      |                                             |                   |
| Ζημιά για το έτος                                            |      | -                         | -                                    | (523.224)                                   | (523.224)         |
| <b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>                              |      |                           |                                      |                                             |                   |
| Γη και κτίρια:<br>Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης<br>φορολογίας  |      | -                         | -                                    | 1.222                                       | 1.222             |
| Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων                           |      | -                         | -                                    | 1.222                                       | 1.222             |
| Συνολικό εισόδημα για το έτος 2009                           |      | -                         | -                                    | (522.002)                                   | (522.002)         |
| <b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2009</b>                       |      | <u>30.000.000</u>         | <u>-</u>                             | <u>39.218.342</u>                           | <u>69.218.342</u> |

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

## Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

|                                                                                          | Σημ.   | 2009<br>€           | 2008<br>€           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|---------------------|
| <b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>                                                         |        |                     |                     |
| Ζημιά πριν τη φορολογία                                                                  |        | (521.870)           | (515.322)           |
| Αναπροσαρμογές για:                                                                      |        |                     |                     |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού                                        | 14     | 28.187              | 18.053              |
| Κίνηση στο αναβαλλόμενο εισόδημα - καθαρή                                                | 23     | 686.874             | -                   |
| Πιστωτικούς τόκους                                                                       | 6      | (56)                | -                   |
| Χρεωστικούς τόκους                                                                       | 9      | 115.069             | 118.127             |
|                                                                                          |        | <u>308.204</u>      | <u>(379.142)</u>    |
| Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:                                                            |        |                     |                     |
| Αποθέματα                                                                                |        | (19.904.922)        | (7.298.050)         |
| Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα                                                             |        | (734.862)           | (2.428.243)         |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές                                                             |        | <u>1.041.258</u>    | <u>18.989</u>       |
| <b>Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες</b>                                         |        | <b>(19.290.322)</b> | <b>(10.086.446)</b> |
| Φορολογία που πληρώθηκε                                                                  |        | <u>(1.687)</u>      | <u>-</u>            |
| <b>Καθαρά μετρητά για εργασίες</b>                                                       |        | <b>(19.292.009)</b> | <b>(10.086.446)</b> |
| <b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                       |        |                     |                     |
| Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού                                             | 14     | (2.891.907)         | (1.190.615)         |
| Τόκοι που εισπράχθηκαν                                                                   |        | <u>56</u>           | <u>-</u>            |
| <b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                     |        | <b>(2.891.851)</b>  | <b>(1.190.615)</b>  |
| <b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                    |        |                     |                     |
| Καθαρές εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό                                                |        | 20.657.438          | 27.475.105          |
| Εισπράξεις / (αποπληρωμές) δανείων συγγενικών μερών                                      | 27(iv) | 508.264             | (18.353.515)        |
| Τόκοι που πληρώθηκαν                                                                     |        | (115.069)           | (118.127)           |
| Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου                                                        |        | -                   | (206.956)           |
| <b>Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                  |        | <b>21.050.633</b>   | <b>8.796.507</b>    |
| <b>Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα</b>   |        | <b>(1.133.227)</b>  | <b>(2.480.554)</b>  |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους</b> |        | <b>(2.416.003)</b>  | <b>64.551</b>       |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους</b> | 19     | <b>(3.549.230)</b>  | <b>(2.416.003)</b>  |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### 1 Γενικές πληροφορίες

#### Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο το 1940, ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και το 2006 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Στις 29 Μαρτίου 2010 οι μετοχές της εταιρείας ξεκίνησαν διαπραγμάτευση στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών αγορά 'NEA' του χρηματιστηρίου αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στο Κτίριο Σιακόλα, Παλαιός δρόμος Λευκωσίας - Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία, Κύπρος.

#### Κύριες δραστηριότητες

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι ο σχεδιασμός και η ανάπτυξη της ακίνητης περιουσίας για την δημιουργία υψηλής ποιότητας τουριστικών συγκροτήματων πολλαπλής χρήσης και διεθνής εμβέλειας τα οποία θα συμπεριλαμβάνουν γήπεδα γκολφ, ξενοδοχείο, οικιστικές μονάδες και άλλες συναφείς αναπτύξεις. Παρεμφερής δραστηριότητα της Εταιρείας είναι οι αγροτικές καλλιέργειες.

### 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

#### Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

# Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2009 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση των πιο κάτω:

- (i) Ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου,
- (ii) Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2009.

Επιπλέον, οι ακόλουθες ερμηνείες έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ αλλά οι ισχύουσες ημερομηνίες εφαρμογής τους έχουν διαφοροποιηθεί. Εντούτοις, μια οντότητα μπορεί να επιλέξει την πρόωρη υιοθέτηση αυτών των ερμηνειών:

- (i) Η Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ 12) “Συμφωνίες για Παραχώρηση Υπηρεσιών”,
- (ii) ΕΔΔΠΧΑ 15 “Συμφωνίες για Κατασκευή Ακινήτων”, και
- (iii) ΕΔΔΠΧΑ 16 “Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Θέσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό”.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων και των επενδύσεων σε ακίνητα.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

# Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2009. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας με εξαίρεση των πιο κάτω:

- (i) ΔΛΠ 1 (αναθεωρημένο) “Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων”, η υιοθέτηση του οποίου έχει σαν αποτέλεσμα, η Εταιρεία να παρουσιάζει στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων όλες τις αλλαγές που προκύπτουν από συναλλαγές με τους μετόχους της, ενώ όλες οι αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που προκύπτουν από συναλλαγές με μη-μετόχους της Εταιρείας, παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συγκριτικές πληροφορίες παρουσιάζονται ώστε να συνάδουν με το αναθεωρημένο πρότυπο. Η αλλαγή στην λογιστική πολιτική έχει επιπτώσεις μόνο στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.
- (ii) ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα-Γνωστοποιήσεις” (τροποποίηση), η υιοθέτηση της οποίας έχει σαν αποτέλεσμα, η Εταιρεία να προβάλει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με την αποτίμηση σε δίκαιης αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων, κατά επίπεδο ιεραρχίας αποτιμήσεων σε δίκαιη αξία.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

#### (i) *Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση*

##### Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) “Συνενώσεις Επιχειρήσεων” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΛΠ 27 (Αναθεωρημένο) “Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΠΧΑ 1 (Αναθεωρημένο) “Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).

# Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

#### Τροποποιήσεις

- Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (2008) για ΔΠΧΑ 5 “Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” σχετικά με “Διαθέσιμα Αντισταθμισμένα Στοιχεία” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- Τροποποίηση ΕΔΔΠΧΑ 9 και ΔΛΠ 39 σχετικά με ενσωματωμένα παράγωγα (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 30 Ιουνίου 2009).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση: Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων Προαίρεσης” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010).

#### Νέες Ερμηνείες

- Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) 12 “Συμφωνίες για Παραχώρηση Υπηρεσιών” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008, ΕΕ: 30 Μαρτίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΑ 15 “Συμφωνίες για Κατασκευή Ακινήτων” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009, ΕΕ: 31 Δεκεμβρίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΑ 16 “Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Θέσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Οκτωβρίου 2008, ΕΕ: 30 Ιουνίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΑ 17 “Διανομές Μη Χρηματικών Περιουσιακών Στοιχείων στους Ιδιοκτήτες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΑ 18 “Μεταφορές Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).

# Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

#### (ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

##### Νέα πρότυπα

- ΔΛΠ 24 (Αναθεωρημένο) “Γνωστοποιήσεις Συγγενικών Μερών” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

##### Τροποποιήσεις

- Τροποποίηση στο ΕΔΔΠΧΑ 14 Προκαταβολές μιας Ελάχιστης Απαιτήσης Χρηματοδότησης (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2009 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009 μέχρι την 1 Ιανουαρίου 2010).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2 “Συναλλαγές Συγκροτήματος που αφορούν Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών Διακανονιζόμενες με Μετρητά” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 “Επιπρόσθετες Εξαιρέσεις για Πρώτη Εφαρμογή” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 “Περιορισμένες Εξαιρέσεις σε Πρώτη Εφαρμογή σχετικά με συγκριτικές γνωστοποιήσεις ΔΠΧΑ 7” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).

##### Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΑ 19 Εξάλειψη Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με Μετοχικούς τίτλους (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

##### Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από τη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας. Το εισόδημα παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

# Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο κάτω. Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης.

#### (i) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

#### (ii) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

### Μετατροπή ξένου νομίσματος

#### (i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία (“το νόμισμα λειτουργίας”). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

# Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

#### (ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν το σχετικό αναβαλλόμενο φορολογικό περιουσιακό στοιχείο εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

# Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από γήπεδα γκόλφ υπό ανέγερση και άλλες εργοληπτικές εργασίες παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση περιοδικές εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση αναγνωρίζονται στο άλλο συνολικό εισόδημα και πιστώνονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι των άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα άλλα αποθεματικά στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που δεν είναι έτοιμα για χρήση δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

|                              | %     |
|------------------------------|-------|
| Φυτείες                      | Μηδέν |
| Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός | 15    |
| Οχήματα                      | 20    |
| Ηλεκτρονικοί υπολογιστές     | 33    |
| Μηχανήματα                   | 20    |
| Εργαλεία                     | 15    |

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

# Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα “άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά” στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

### Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη, κατέχονται για κεφαλαιουχική αύξηση και δε χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές και/ή από τη διεύθυνση της Εταιρείας. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στα “άλλα κέρδη – καθαρά”.

### Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι οι επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν και η Εταιρεία θα εκπληρώσει όλους τους όρους που διέπει η επιχορήγηση.

### Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας αποτελούνται από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στον ισολογισμό.

# Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού Ο.Ε.Σ.) στις οποίες η Εταιρεία έχει τη εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές τους και γενικά συνοδεύεται με ένα μερίδιο που υπερβαίνει το 50% στα δικαιώματα ψήφου. Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες παρουσιάζονται, στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σε τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση στην αξία τους.

### Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση ή να γίνει ταυτόχρονα η πώληση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης.

### Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Τα αποθέματα αποτελούνται από το κόστος της γης και της εργασίας υπό εκτέλεση σε σχέση με την κατασκευή οικιστικών μονάδων και περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, άμεσα εργατικά και άλλα άμεσα έξοδα και έξοδα σχετιζόμενα με τις κατασκευαστικές εργασίες συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων δανειοδότησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια.

### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

# Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Προβλέψεις (συνέχεια)

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

### Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστος συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

# Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές) και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως κίνδυνο επιτοκίου.

- **Κίνδυνος αγοράς**

#### **Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές**

Καθώς η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός της Εταιρείας εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια και εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2008: 0,25%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, ο χρεωστικός τόκος που κεφαλαιοποιήθηκε θα ήταν €129.241 (2008: €74.845) χαμηλότερος/ψηλότερος, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

# Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**

**Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές (συνέχεια)**

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές, εκτός από τα υπόλοιπα εμπορικών και άλλων πιστωτών που παρουσιάζονται στη λογιστική τους αξία.

|                                | Λιγότερο<br>από 1<br>χρόνο<br>€ | Από 1<br>μέχρι 2<br>χρόνια<br>€ | Από 2<br>μέχρι 5<br>χρόνια<br>€ | Πάνω από<br>5 χρόνια<br>€ |
|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| <b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b> |                                 |                                 |                                 |                           |
| Δανεισμός                      | 4.047.909                       | 1.852.703                       | 5.546.266                       | 27.358.136                |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές   | <u>720.558</u>                  | -                               | -                               | -                         |
|                                | <u>4.768.467</u>                | <u>1.852.703</u>                | <u>5.546.266</u>                | <u>27.358.136</u>         |
| <b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2009</b> |                                 |                                 |                                 |                           |
| Δανεισμός                      | 6.180.140                       | 2.621.724                       | 4.474.925                       | 48.064.393                |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές   | <u>2.448.691</u>                | -                               | -                               | -                         |
|                                | <u>8.628.831</u>                | <u>2.621.724</u>                | <u>4.474.925</u>                | <u>48.064.393</u>         |

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού εξασφαλισμένων πιστωτικών διευκολύνσεων. Η Διεύθυνση διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των εξασφαλισμένων πιστωτικών ορίων.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας της Εταιρείας (περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημ. 21) και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 19)) στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική της δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό της.

# Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2008 ήταν ως εξής:

|                                                                | 2009<br>€                 | 2008<br>€                 |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Σύνολο δανεισμού (Σημ. 21)                                     | 53.523.763                | 31.256.951                |
| Μείον: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 19)              | <u>(14.615)</u>           | <u>(46.732)</u>           |
| Καθαρός δανεισμός                                              | 53.509.148                | 31.210.219                |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων                                         | <u>69.218.342</u>         | <u>69.740.344</u>         |
| <b>Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση</b>      | <b><u>122.727.490</u></b> | <b><u>100.950.563</u></b> |
| <b>Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων</b> | <b>44%</b>                | <b>31%</b>                |

Η αύξηση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων κατά το 2009 ήταν κυρίως αποτέλεσμα δανεισμού που λήφθηκε κατά τη διάρκεια του έτους για τη χρηματοδότηση αναγκών της Εταιρείας για την απόκτηση γης και για τις κατασκευαστικές της δραστηριότητες.

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η λογιστική αξία μείον πρόβλεψη για εμπορικά εισπρακτέα και πληρωτέα θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

## 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις. Κατά τη διάρκεια του έτους δεν έχουν γίνει σημαντικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδης αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος.

# Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

## 5 Εισόδημα

|                   | 2009<br>€     | 2008<br>€     |
|-------------------|---------------|---------------|
| Έσοδα από φυτείες | 25.542        | 15.373        |
| Άλλα εισοδήματα   | <u>30.194</u> | <u>25.920</u> |
|                   | <u>55.736</u> | <u>41.293</u> |

## 6 Άλλα έσοδα

|                       | 2009<br>€     | 2008<br>€     |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Πιστωτικοί τόκοι:     |               |               |
| Τραπεζικά υπόλοιπα    | 56            | -             |
| Κυβερνητικές χορηγίες | 3.169         | 29.555        |
| Άλλο έσοδο            | <u>32.414</u> | <u>4.990</u>  |
|                       | <u>35.639</u> | <u>34.545</u> |

## 7 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

|                                                | 2009<br>€      | 2008<br>€      |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Αποσβέσεις και χρεώσεις απομείωσης (Σημ. 14)   | 28.187         | 18.053         |
| Επιδιορθώσεις και συντήρηση                    | 2.828          | 5.760          |
| Ασφάλειες                                      | 7.407          | 6.517          |
| Αμοιβή ελεγκτών                                | 15.000         | 20.000         |
| Κόστος προσωπικού (Σημ. 8)                     | 257.532        | 228.424        |
| Έξοδα διαφήμισης και προώθησης                 | 10.372         | 11.885         |
| Μεταφορικά                                     | 10.257         | 4.015          |
| Λοιπά έξοδα                                    | 71.327         | 55.866         |
| Υπηρεσίες που προσφέρθηκαν                     | 40.970         | 93.341         |
| Έξοδα οχημάτων                                 | 26.320         | 16.358         |
| Δημοτικοί φόροι                                | 12.546         | 12.257         |
| Δικηγορικά έξοδα                               | <u>2.147</u>   | -              |
| Συνολικό κόστος εξόδων διοικητικής λειτουργίας | <u>484.893</u> | <u>472.476</u> |

## 8 Κόστος προσωπικού

|                              | 2009<br>€      | 2008<br>€      |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια       | 233.459        | 207.826        |
| Κοινωνικές ασφαλίσεις        | 18.174         | 15.007         |
| Εισφορές στο Ταμείο Προνοίας | <u>5.899</u>   | <u>5.591</u>   |
|                              | <u>257.532</u> | <u>228.424</u> |

Η Εταιρεία έχει ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων του Ομίλου Εταιρειών Ν.Κ. Σιακόλα, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

# Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

## 9 Χρηματοδοτικά έξοδα

|                             | 2009<br>€             | 2008<br>€             |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Χρεωστικοί τόκοι:           |                       |                       |
| Τραπεζικός δανεισμός        | 115.069               | 658                   |
| Δάνεια από συγγενικά μέρη   | -                     | 117.469               |
| Σύνολο χρεωστικών τόκων     | <u>115.069</u>        | <u>118.127</u>        |
| Καθαρή συναλλαγματική ζημιά | <u>13.283</u>         | <u>557</u>            |
|                             | <u><b>128.352</b></u> | <u><b>118.684</b></u> |

## 10 Χρέωση φορολογίας

|                                                   | 2009<br>€           | 2008<br>€             |
|---------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>Τρέχουσα φορολογία:</b>                        |                     |                       |
| Αμυντική εισφορά                                  | <u>2.366</u>        | -                     |
| <b>Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 22):</b>          |                     |                       |
| Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών | <u>(1.012)</u>      | <u>(1.616)</u>        |
| Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία                   | <u>(1.012)</u>      | <u>(1.616)</u>        |
| Χρέωση/(πίστωση) φορολογίας                       | <u><b>1.354</b></u> | <u><b>(1.616)</b></u> |

Ο φόρος επί της ζημιάς της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ως εξής:

|                                                                                                               | 2009<br>€           | 2008<br>€             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Ζημιά πριν τη φορολογία                                                                                       | <u>(521.870)</u>    | <u>(515.322)</u>      |
| Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 10%                                  | (52.187)            | (51.532)              |
| Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία                                 | (239)               | (361)                 |
| Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας | 54.792              | 51.893                |
| Αναβαλλόμενη φορολογία                                                                                        | <u>(1.012)</u>      | <u>(1.616)</u>        |
| Χρέωση/(πίστωση) φορολογίας                                                                                   | <u><b>1.354</b></u> | <u><b>(1.616)</b></u> |

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία είναι 10%.

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

# Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

## 11 Ζημίες ανά μετοχή

Η βασικές ζημίες ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση της ζημιάς που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους.

|                                               | 2009<br>€          | 2008<br>€          |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ζημιά για το έτος που αναλογεί στους μετόχους | <u>523.224</u>     | <u>(513.706)</u>   |
| Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών       | <u>300.000.000</u> | <u>133.368.033</u> |
| Βασικές ζημίες ανά μετοχή - σεντ              | <u>(0.17)</u>      | <u>(0.39)</u>      |

## 12 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

|                                                                                       | Δάνεια και<br>εισπρακτέα<br>€                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>                                                             |                                                   |
| <b>Περιουσιακά στοιχεία όπως<br/>παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>                   |                                                   |
| Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από<br>προπληρωμές)                               | 1.028.393                                         |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                                      | <u>46.732</u>                                     |
| <b>Σύνολο</b>                                                                         | <u>1.075.125</u>                                  |
|                                                                                       | Άλλες χρηματο-<br>οικονομικές<br>υποχρεώσεις<br>€ |
| <b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>                                |                                                   |
| Δανεισμός                                                                             | 31.256.951                                        |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που<br>προβλέπονται από τον νόμο) | <u>720.558</u>                                    |
| <b>Σύνολο</b>                                                                         | <u>31.977.509</u>                                 |
|                                                                                       | Δάνεια και<br>εισπρακτέα<br>€                     |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>                                                             |                                                   |
| <b>Περιουσιακά στοιχεία όπως<br/>παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>                   |                                                   |
| Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από<br>προπληρωμές)                               | 2.825.546                                         |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                                      | <u>14.615</u>                                     |
| <b>Σύνολο</b>                                                                         | <u>2.840.161</u>                                  |
|                                                                                       | Άλλες χρηματο-<br>οικονομικές<br>υποχρεώσεις<br>€ |
| <b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>                                |                                                   |
| Δανεισμός                                                                             | 53.523.763                                        |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που<br>προβλέπονται από τον νόμο) | <u>1.761.816</u>                                  |
| <b>Σύνολο</b>                                                                         | <u>55.285.579</u>                                 |

# Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

## 13 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

|                                                                                    |                      |               |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|
|                                                                                    | <b>2009</b>          | 2008          |
|                                                                                    | €                    | €             |
| Ομάδα 1                                                                            | <u>-</u>             | <u>10.365</u> |
|                                                                                    | <b>2009</b>          | 2008          |
|                                                                                    | €                    | €             |
| <b>Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις<sup>(1)</sup></b> |                      |               |
| A3                                                                                 | <u><b>14.615</b></u> | <u>46.443</u> |

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού 'ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα' είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 - Χρεώστες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης το προηγούμενο έτος.

Κανένα από τα δάνεια και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

# Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

## 14 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

|                                               | Γη και<br>κτίρια<br>€ | Αποβάθρα<br>€  | Οχήματα<br>€  | Έπιπλα,<br>σκεύη και<br>εξοπλισμός<br>γραφείου<br>€ | Φυτείες<br>€  | Ηλεκτρονικ<br>οί υπολογισ<br>τές<br>€ | Σύνολο<br>€       |
|-----------------------------------------------|-----------------------|----------------|---------------|-----------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|-------------------|
| <b>Την 1 Ιανουαρίου 2008</b>                  |                       |                |               |                                                     |               |                                       |                   |
| Κόστος                                        | 11.600.673            | 705.103        | 169.641       | 608.013                                             | 19.680        | 1.002                                 | 13.104.112        |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις                      | -                     | -              | (128.407)     | (591.035)                                           | -             | (445)                                 | (719.887)         |
| Καθαρή λογιστική αξία                         | <u>11.600.673</u>     | <u>705.103</u> | <u>41.234</u> | <u>16.978</u>                                       | <u>19.680</u> | <u>557</u>                            | <u>12.384.225</u> |
| <b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b> |                       |                |               |                                                     |               |                                       |                   |
| Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους     | 11.600.673            | 705.103        | 41.234        | 16.978                                              | 19.680        | 557                                   | 12.384.225        |
| Προσθήκες                                     | 998.616               | 166.567        | 25.432        | -                                                   | -             | -                                     | 1.190.615         |
| Χρέωση απόσβεσης                              | -                     | -              | (13.049)      | (4.670)                                             | -             | (334)                                 | (18.053)          |
| Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους     | <u>12.599.289</u>     | <u>871.670</u> | <u>53.617</u> | <u>12.308</u>                                       | <u>19.680</u> | <u>223</u>                            | <u>13.556.787</u> |
| <b>Την 31 Δεκεμβρίου 2008</b>                 |                       |                |               |                                                     |               |                                       |                   |
| Κόστος                                        | 12.599.289            | 871.670        | 195.073       | 608.013                                             | 19.680        | 1.002                                 | 14.294.727        |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις                      | -                     | -              | (141.456)     | (595.705)                                           | -             | (779)                                 | (737.940)         |
| Καθαρή λογιστική αξία                         | <u>12.599.289</u>     | <u>871.670</u> | <u>53.617</u> | <u>12.308</u>                                       | <u>19.680</u> | <u>223</u>                            | <u>13.556.787</u> |
| <b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009</b> |                       |                |               |                                                     |               |                                       |                   |
| Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους     | 12.599.289            | 871.670        | 53.617        | 12.308                                              | 19.680        | 223                                   | 13.556.787        |
| Προσθήκες                                     | 2.723.679             | 84.607         | 31.000        | 52.621                                              | -             | -                                     | 2.891.907         |
| Χρέωση απόσβεσης                              | -                     | -              | (20.387)      | (7.577)                                             | -             | (223)                                 | (28.187)          |
| Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους     | <u>15.322.968</u>     | <u>956.277</u> | <u>64.230</u> | <u>57.352</u>                                       | <u>19.680</u> | <u>-</u>                              | <u>16.420.507</u> |
| <b>Την 31 Δεκεμβρίου 2009</b>                 |                       |                |               |                                                     |               |                                       |                   |
| Κόστος                                        | 15.322.968            | 956.277        | 226.073       | 660.634                                             | 19.680        | 1.002                                 | 17.186.634        |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις                      | -                     | -              | (161.843)     | (603.282)                                           | -             | (1.002)                               | (766.127)         |
| Καθαρή λογιστική αξία                         | <u>15.322.968</u>     | <u>956.277</u> | <u>64.230</u> | <u>57.352</u>                                       | <u>19.680</u> | <u>-</u>                              | <u>16.420.507</u> |

# Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

## 15 Επενδύσεις σε ακίνητα

|                                   | 2009<br>€         | 2008<br>€         |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Στην αρχή και στο τέλος του έτους | <u>10.251.609</u> | <u>10.251.609</u> |

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στις 31 Δεκεμβρίου σε δίκαιη αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, βασισμένη σε εκτιμήσεις από ανεξάρτητο, επαγγελματία, εγκεκριμένο εκτιμητή και/ή από τη διεύθυνση της Εταιρείας.

Η δίκαιη αξία βασίζεται σε διαδικασίες μιας ενεργούς αγοράς, τροποποιημένη, εάν χρειάζεται, για διαφορές στη φύση, τοποθεσία και κατάσταση του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου. Εάν η πληροφορία δεν είναι διαθέσιμη, η Εταιρεία χρησιμοποιεί εναλλακτικές μεθόδους εκτίμησης όπως πρόσφατες τιμές ή λιγότερο ενεργείς αγορές ή προβλέψεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Οι εκτιμήσεις αυτές αναθεωρούνται ετησίως από ανεξάρτητο επαγγελματία εγκεκριμένο εκτιμητή και/ή από τη διεύθυνση της εταιρείας. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στα “άλλα κέρδη – καθαρά”.

## 16 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

|                                   | 2009<br>€     | 2008<br>€     |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Στην αρχή και στο τέλος του έτους | <u>51.986</u> | <u>51.986</u> |

Το μερίδιο της Εταιρείας στις θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο, είναι:

| Όνομα                       | Κύρια δραστηριότητα | Εκδόθεν<br>Μετοχικό<br>Κεφάλαιο | 2009<br>% κατοχής<br>μετοχών | 2008<br>% κατοχής<br>μετοχών |
|-----------------------------|---------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| CSC Kafkalla Viklin Limited | Αδρανής             | 100                             | 100                          | 100                          |
| CSC Evloimeni Limni Limited | Αδρανής             | 100                             | 100                          | 100                          |
| CSC Kynousa Limni Limited   | Αδρανής             | 100                             | 100                          | 100                          |
| CSC Mavroli Limni Limited   | Αδρανής             | 100                             | 100                          | 100                          |
| CSC Kharkoma Limni Limited  | Αδρανής             | 100                             | 100                          | 100                          |
| CSC Kafkalia Aloni Limited  | Αδρανής             | 100                             | 100                          | 100                          |
| Akamas Lime Company Limited | Αδρανής             | 24.500                          | 99,99                        | 99,99                        |

Δεν έχουν ετοιμαστεί ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που να ενσωματώνουν τα αποτελέσματα των πιο πάνω θυγατρικών εταιρειών διά το λόγο ότι οι θυγατρικές εταιρείες είναι αδρανείς και έτσι το αποτέλεσμα από την ετοιμασία ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα ήταν ασήμαντο.

## 17 Αποθέματα

|                                              | 2009<br>€                 | 2008<br>€         |
|----------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο στην αρχή του έτους                 | <b>92.076.909</b>         | 84.778.859        |
| Γη που αποκτήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους | <b>3.895.547</b>          | 3.518.740         |
| Κατασκευαστικό κόστος                        | <b>12.470.875</b>         | 882.729           |
| Επαγγελματικά δικαιώματα                     | <b>1.207.263</b>          | 1.473.890         |
| Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν                  | <u><b>2.331.237</b></u>   | <u>1.422.691</u>  |
| Υπόλοιπο στο τέλος του έτους                 | <u><b>111.981.831</b></u> | <u>92.076.909</u> |

# Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

## 18 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

|                                                    | 2009<br>€        | 2008<br>€        |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Εμπορικά εισπρακτέα                                | -                | 10.365           |
| Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 27(iii)) | 12.066           | 12.066           |
| Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 27(iii))       | 21.003           | 98.410           |
| Άλλα εισπρακτέα                                    | 2.792.477        | 907.552          |
| Προπληρωμές                                        | 919.126          | 1.981.417        |
|                                                    | <u>3.744.672</u> | <u>3.009.810</u> |

Η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €Μηδέν (2008: €10.365) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

|                                            | 2009<br>€        | 2008<br>€        |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης | <u>3.744.672</u> | <u>3.009.810</u> |

## 19 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

|                                     | 2009<br>€     | 2008<br>€     |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο | <u>14.615</u> | <u>46.732</u> |

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

|                                    | 2009<br>€          | 2008<br>€          |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα   | 14.615             | 46.732             |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 21) | <u>(3.563.845)</u> | <u>(2.462.735)</u> |
|                                    | <u>(3.549.230)</u> | <u>(2.416.003)</u> |

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

|                                            | 2009<br>€     | 2008<br>€     |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης | <u>14.615</u> | <u>46.732</u> |

# Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

## 20 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

|                                                                                     | Αριθμός<br>μετοχών | Μετοχικό<br>κεφάλαιο<br>€ | Αποθεματικό<br>υπέρ το άρτιο<br>€ | Σύνολο<br>€       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Την 1 Ιανουαρίου 2008                                                               | 278 014            | 475.015                   | 7.373.046                         | 7.848.061         |
| Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου από τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ (1) | -                  | 389                       | -                                 | 389               |
| Υποδιαίρεση μετοχών (2)                                                             | 4 476 025          | -                         | -                                 | -                 |
| Δωρεάν έκδοση μετοχικού κεφαλαίου (3)                                               | 295 245 961        | 29.524.596                | (7.166.090)                       | 22.358.506        |
| Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου                                                   | -                  | -                         | (206.956)                         | (206.956)         |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και 31 Δεκεμβρίου 2009                                      | <u>300 000 000</u> | <u>30.000.000</u>         | <u>-</u>                          | <u>30.000.000</u> |

(1) Στις 8 Ιουλίου 2008 διενεργήθηκε έκτακτη γενική συνέλευση στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στην οποία πάρθηκε η ακόλουθη απόφαση:

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατράπηκε από Κ£300.000 διαιρεμένο σε 300 000 συνήθεις μετοχές της Κ£1 η κάθε μια σε €513.000 διαιρεμένο σε 300 000 συνήθεις μετοχές του €1,71 η κάθε μια.

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατράπηκε από Κ£278.014 διαιρεμένο σε 278.014 συνήθεις μετοχές της Κ£1 η κάθε μια σε €475.403,94 διαιρεμένο σε 278 014 συνήθεις μετοχές του €1,71 η κάθε μια.

Από την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου από Κ£ σε €, δημιουργήθηκε μια διαφορά ύψους €389 από τη στρογγυλοποίηση της μεταφρασμένης ονομαστικής αξίας του μετοχικού κεφαλαίου σε δύο δεκαδικούς αριθμούς και αυτή η διαφορά χρεώθηκε στα κέρδη που κρατήθηκαν.

(2) Στις 10 Ιουλίου 2008 διενεργήθηκε έκτακτη γενική συνέλευση στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στην οποία πάρθηκε η ακόλουθη απόφαση:

Οι μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €1,71 η κάθε μια μετατραπούν και υποδιαίρεθούν σε μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μια και ο κάθε μέτοχος που κατέχει μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 η κάθε μια θα λάβει ανάλογο αριθμό μετοχών στη νέα ονομαστική αξία. Για κάθε μία υφιστάμενη μετοχή ονομαστικής αξίας €1,71 θα λάβει 17,1 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10. Ως αποτέλεσμα της πιο πάνω απόφασης το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας των €513.000 διαιρεμένο σε 300 000 συνήθεις μετοχές του €1,71 η κάθε μια μετατράπηκε σε 5 130 000 συνήθεις μετοχές του €0,10 η κάθε μια.

(3) Στις 25 Ιουλίου 2008 διενεργήθηκε έκτακτη γενική συνέλευση στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στην οποία αποφασίστηκε όπως το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξηθεί από €513.000 διαιρεμένο σε 5 130 000 συνήθεις μετοχές του €0,10 η κάθε μια σε €35.000.000 διαιρεμένο σε 350 000 000 συνήθεις μετοχές του €0,10 η κάθε μια.

Την ίδια ημερομηνία η εταιρεία προχώρησε σε δωρεάν έκδοση 295 245 961 μετοχών του €0,10 η κάθε μια στους υφιστάμενους μετόχους της. Η αύξηση στο μετοχικό κεφάλαιο έγινε με την κεφαλαιοποίηση αποθεματικών. Μετά από αυτή την έκδοση το συνολικό εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε 300 000 000 μετοχές του €0,10 η κάθε μια.

# Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

## 21 Δανεισμός

|                                               | 2009<br>€         | 2008<br>€         |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Βραχυπρόθεσμος</b>                         |                   |                   |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 19)            | 3.563.845         | 2.462.735         |
| Δανεισμός από ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 27(iv)) | 140.073           | 144.424           |
| Δανεισμός από συγγενικά μέρη (Σημ. 27(iv))    | <u>1.687.302</u>  | <u>1.174.687</u>  |
|                                               | <u>5.391.220</u>  | <u>3.781.846</u>  |
| <b>Μη βραχυπρόθεσμος</b>                      |                   |                   |
| Τραπεζικός δανεισμός                          | <u>48.132.543</u> | <u>27.475.105</u> |
| <b>Σύνολο δανεισμού</b>                       | <u>53.523.763</u> | <u>31.256.951</u> |
| <b>Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού</b>       |                   |                   |
| Από 2 μέχρι 5 έτη                             | <u>48.132.543</u> | <u>27.475.105</u> |

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με δόσεις μέχρι τον Απρίλιο του 2013.

Τα δάνεια από την ιθύνουσα εταιρεία και από συγγενικά μέρη φέρουν τόκο 4,75% (2008: 3 μηνών Euribor + 1%) και δεν έχουν συμφωνηθεί όροι και προϋποθέσεις σχετικά με την αποπληρωμή και την εξασφάλιση τους.

Οι τραπεζικές διευκολύνσεις της Εταιρείας εξασφαλίστηκαν με υποθήκη της γης και των κτιρίων της Εταιρείας για €38.500.000 (Α' Υποθήκη αριθμός Υ2207/08 ημερομηνίας 17/04/2008) και για €15.000.000 (Β' Υποθήκη αριθμό Υ4488/09 ημερομηνίας 30/11/2009).

Με προσωπική εγγύηση ενός εκ των διευθυντών της Εταιρείας επί εγγυητηρίου εγγράφου ημερομηνίας 23/11/2009 για €18.000.000.

Τα τραπεζικά μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

|                                                                      | 2009<br>% | 2008<br>% |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Τραπεζικά παρατραβήγματα                                             | 5,64      | 7,70      |
| Τραπεζικός δανεισμός                                                 | 5,33      | 6,53      |
| Δανεισμός από ιθύνουσα εταιρεία και από συγγενικά μέρη (Σημ. 27(iv)) | 4,75      | 3,89      |

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η Εταιρεία έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

|                           | 2009<br>€         | 2008<br>€        |
|---------------------------|-------------------|------------------|
| Κυμαινόμενο επιτόκιο:     |                   |                  |
| Λήξη εντός ενός έτους     | -                 | 1.037.265        |
| Λήξη πέραν του ενός έτους | <u>25.303.612</u> | <u>7.524.895</u> |
|                           | <u>25.303.612</u> | <u>8.562.160</u> |

Η λογιστική αξία του δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

|                                            | 2009<br>€         | 2008<br>€         |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης | <u>53.523.763</u> | <u>31.256.951</u> |

# Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

## 22 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

|                                                                                             | 2009<br>€         | 2008<br>€         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>                                               |                   |                   |
| - Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών | <u>17.273.746</u> | <u>17.275.980</u> |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές                                             | <u>17.273.746</u> | <u>17.275.980</u> |

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

|                                                          | 2009<br>€         | 2008<br>€         |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Στην αρχή του έτους                                      | 17.275.980        | 17.281.027        |
| Χρέωση στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 10) | (1.012)           | (1.616)           |
| Ίδια κεφάλαια                                            | <u>(1.222)</u>    | <u>(3.431)</u>    |
| Στο τέλος του έτους                                      | <u>17.273.746</u> | <u>17.275.980</u> |

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψη ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

### Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

|                                               | Κέρδη δίκαιης<br>αξίας<br>€ |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| Την 1 Ιανουαρίου 2008                         | 17.281.027                  |
| Πίστωση:                                      |                             |
| Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 10) | (1.616)                     |
| Ίδια κεφάλαια                                 | <u>(3.431)</u>              |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2008/1 Ιανουαρίου 2009     | 17.275.980                  |
| Χρέωση/(πίστωση):                             |                             |
| Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 10) | (1.012)                     |
| Ίδια κεφάλαια                                 | <u>(1.222)</u>              |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2009                       | <u>17.273.746</u>           |

## 23 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

|                     | 2009<br>€      | 2008<br>€ |
|---------------------|----------------|-----------|
| Κρατήσεις Εργολάβων | <u>686.874</u> | <u>-</u>  |

# Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

## 24 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

|                                                 | 2009<br>€        | 2008<br>€      |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Εμπορικοί πιστωτές                              | 196.363          | 350.840        |
| Πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 27(iii)) | 46.045           | 46.045         |
| Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 27(iii))       | 118.106          | 125.060        |
| Άλλοι πιστωτές                                  | 37.787           | 38.948         |
| Οφειλόμενα έξοδα                                | 676.641          | 75.307         |
| Κρατήσεις εργολάβων                             | 686.874          | 84.358         |
|                                                 | <u>1.761.816</u> | <u>720.558</u> |

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

## 25 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

### Οικονομική Κρίση

Η τρέχουσα παγκόσμια κρίση ρευστότητας που άρχισε στο μέσο του 2007 έχει οδηγήσει μεταξύ άλλων σε ένα χαμηλότερο επίπεδο χρηματοδότησης κεφαλαιαγορών, χαμηλότερα επίπεδα ρευστότητας σε όλο τον τραπεζικό τομέα, υψηλότερα τραπεζικά χρεωστικά επιτόκια και πολύ ψηλή διακύμανση στη χρηματιστηριακή αγορά.

Οι επιδεινωμένες λειτουργικές συνθήκες μπορούν να επηρεάσουν τις προβλέψεις ταμειακών ροών και τις αξιολογήσεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Διεύθυνσης. Στην έκταση που οι πληροφορίες είναι διαθέσιμες, η Διεύθυνση έχει απεικονίσει τις αναθεωρημένες εκτιμήσεις των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών στις αξιολογήσεις απομείωσης.

## 26 Δεσμεύσεις

### Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα είναι ως εξής:

|                                       | 2009<br>€         | 2008<br>€         |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός | 1.463.380         | 2.967.603         |
| Αποθέματα                             | 10.694.529        | 21.687.549        |
|                                       | <u>12.157.909</u> | <u>24.655.152</u> |

# Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

## 27 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Arsinoe Investments Company Limited, που συστάθηκε στην Αγγλία και κατέχει το 70,57% των μετοχών της Εταιρείας, την N.K Shacolas (Holdings) Limited που συστάθηκε στην Κύπρο, και κατέχει το 17,40% των μετοχών της Εταιρείας και τη Chrysochou Merchants Limited, που συστάθηκε στην Κύπρο, και κατέχει το 11,73% των μετοχών της Εταιρείας. Η τελική ιδύνουσα εταιρεία είναι η N.K. Shacolas (Holdings) Limited.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

### (i) Αγορές υπηρεσιών

|                                   | 2009<br>€      | 2008<br>€      |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Αγορές υπηρεσιών:                 |                |                |
| Woolworth (Cyprus) Properties Plc | <u>475.295</u> | <u>468.616</u> |

### (ii) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως ακολούθως:

|                                 | 2009<br>€     | 2008<br>€     |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα | <u>34.859</u> | <u>36.020</u> |

### (iii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές αγαθών/υπηρεσιών

|                                          | 2009<br>€      | 2008<br>€      |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 18): |                |                |
| Limni Mines Limited                      | 9.361          | 9.361          |
| Limni Air & Seas Tourist Limited         | 991            | 991            |
| Limni Foods & Fisheries Limited          | 923            | 923            |
| Limni Development Project Limited        | 2.226          | 2.226          |
| Danapan Limited                          | 7.502          | 80.885         |
| Orasis Estates Limited                   | -              | 4.024          |
| CSC Kafkalla Viklin Limited              | 2.011          | 2.011          |
| CSC Evloimeni Limni Limited              | 2.011          | 2.011          |
| CSC Kynousa Limni Limited                | 2.011          | 2.011          |
| CSC Mavroli Limni Limited                | 2.011          | 2.011          |
| CSC Kharkoma Limni Limited               | 2.011          | 2.011          |
| CSC Kafkala Aloni Limited                | 2.011          | 2.011          |
|                                          | <u>33.069</u>  | <u>110.476</u> |
| Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 24):    |                |                |
| Scandia company Limited                  | -              | 28.681         |
| Domex Trading Co Limited                 | -              | 1.467          |
| PLC's Management Limited                 | 33.401         | 33.401         |
| CTC Automotive Limited                   | -              | 29.954         |
| Ermes Department Stores Plc              | 79.842         | 27.657         |
| Superhome D.I.Y. Limited                 | 71             | -              |
| Argosy Trading company Limited           | -              | 1.622          |
| Akamas Lime Company Limited              | 45.972         | 46.045         |
| IDEEA Distribution of Appliances Ltd     | -              | 765            |
| Cyprus Trading Corporation Plc           | 4.865          | 1.513          |
|                                          | <u>164.151</u> | <u>171.105</u> |

# Cyprus Limni Resorts and Golfcourses PLC

## 27 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (iii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές αγαθών/υπηρεσιών (συνέχεια)

Τα πιο πάνω υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

### (iv) Δανεισμός από συγγενικά μέρη

|                                                       | 2009<br>€        | 2008<br>€        |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Δανεισμός από ιθύνουσα εταιρεία:                      |                  |                  |
| Στην αρχή του έτους                                   | 144.424          | 13.914.150       |
| Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους | 216.107          | 4.425.623        |
| Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους | (229.374)        | (18.700.032)     |
| Τόκος που χρεώθηκε                                    | 8.916            | 504.683          |
| <b>Στο τέλος του έτους (Σημ. 21)</b>                  | <b>140.073</b>   | <b>144.424</b>   |
| Δανεισμός από συγγενικό μέρος:                        |                  |                  |
| Στην αρχή του έτους                                   | 1.174.687        | 5.758.476        |
| Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους | 751.246          | 4.362.011        |
| Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους | (303.269)        | (9.126.672)      |
| Τόκος που χρεώθηκε                                    | 64.638           | 180.872          |
| <b>Στο τέλος του έτους (Σημ. 21)</b>                  | <b>1.687.302</b> | <b>1.174.687</b> |

Τα δάνεια από την ιθύνουσα εταιρεία και από συγγενικά μέρη φέρουν τόκο 4,75% (2008: 3 μηνών Euribor + 1%) και δεν έχουν συμφωνηθεί όροι και προϋποθέσεις σχετικά με την αποπληρωμή και την εξασφάλιση τους.

### (v) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει εγγυηθεί δάνεια της τελικής ιθύνουσας εταιρείας για το ποσό των €76.008.333.

## 28 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Στις 16 Νοεμβρίου 2009 σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η διάθεση υφιστάμενων μετοχών σε επαγγελματίες επενδυτές και περιορισμένο κύκλο προσώπων και η τοποθέτηση των τίτλων της Εταιρείας στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά (N.E.A).

Η αίτηση της Εταιρείας εγκρίθηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 24 Μαρτίου 2010 και η διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρείας στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά (N.E.A) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ξεκίνησε στις 29 Μαρτίου 2010. Συνολικά εισήχθησαν 300 εκατομμύρια μετοχές.

Πέραν του πιο πάνω θέματος δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή στις σελίδες 7 μέχρι 8.