



## WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PLC

Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων  
για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009

### ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ €18,1 ΕΚ. ΕΥΡΩ

	2009 9 μήνες Ευρώ '000	2008 9 μήνες Ευρώ '000
Κέρδος πριν από τη φορολογία	<u>18.605</u>	<u>40.669</u>
(Το 2008 υπήρχε η επανεκτίμηση της αξίας του Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα)		
Φορολογία		
- Τρέχουσα	(453)	(346)
- Προηγούμενων ετών	-	(1.249)
- Αναβαλλόμενη	-	(7.525)
	<u>(453)</u>	<u>(9.120)</u>
	-	
Καθαρό κέρδος που αναλογεί στους μετόχους	18.152	31.549
Κέρδη ανά μετοχή των €0,34 σεντ για την περίοδο	Σεντ	Σεντ
	τ	
Βασικά κέρδη ανά μετοχή για την περίοδο	15,9	27,6

#### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Ο Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων αποτελεί απόσπασμα των Συνοπτικών Λογαριασμών του Συγκροτήματος Woolworth (Cyprus) Properties Plc, για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009. Οι Συνοπτικοί Ενοποιημένοι Λογαριασμοί Αποτελεσμάτων ακολουθούν τις ίδιες λογιστικές αρχές, όπως οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.

Οι Λογαριασμοί αυτοί περιλαμβάνουν:

- Τις θυγατρικές εταιρείες της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, που είναι ιδιοκτήτριες ακίνητης περιουσίας,
- Την ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc, στην ακίνητη ιδιοκτησία της οποίας έχει δημιουργηθεί το Shacolas Emporium Park, όπου λειτουργεί το "The Mall of Cyprus" και το γνωστό κατάστημα επίπλων και οικιακού εξοπλισμού της Σουηδικής αλυσίδας IKEA,
- Τη Woolworth Commercial Centre Ltd, ιδιοκτήτρια γης στην Έγκωμη, όπου λειτουργεί το "The Mall of Engomi",

- Τη συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλη Λτδ.

Επίσης, περιλαμβάνουν τη μετοχική συμμετοχή κατά 100% στην Chrysochou Merchants Limited, η οποία κατέχει 11,73% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, και τη μετοχική συμμετοχή κατά 49,65% στην Arsinoe Investments Co. Ltd, η οποία κατέχει 70,6% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, ιδιοκτήτριας μεγάλης έκτασης γης στη Λίμνη, περιοχή Πόλης Χρυσοχούς.

2. Τα κέρδη του εννιαμήνου του 2009 που αναλογούν στους μετόχους, έφθασαν τα €18.152.000 από €31.549.000 του εννιαμήνου του 2008. Κέρδος ύψους περίπου €13,3 εκ. ευρώ προέκυψε από την πώληση της συμμετοχής κατά 20% στη συνδεδεμένη εταιρεία CTC-ARI Airports Limited, την 1 Ιανουαρίου 2009, στην Ermes Department Stores Plc. Τα αποτελέσματα του εννιαμήνου δεν περιλαμβάνουν οποιοδήποτε κέρδος δίκαιης αξίας από επενδύσεις σε ακίνητα, το οποίο στην αντίστοιχη περίοδο του 2008 ανήλθε σε €37,62 εκ. ευρώ, πριν την αφαίρεση πρόνοιας για αναβαλλόμενη φορολογία, κυρίως λόγω της επανεκτίμησης του Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα, που έχει ολοκληρωθεί.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση της Εταιρείας πιστεύουν ότι η κερδοφορία για το έτος 2009 αναμένεται, παρά τις αντίξοες συνθήκες ένεκα της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης, να είναι ικανοποιητική.
4. Η εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας στις 30 Σεπτεμβρίου 2009 ανήλθε σε €1,69. Εξαιρουμένης της αναβαλλόμενης φορολογίας που αποτελεί ενδεχόμενη υποχρέωση και δεν αποτελεί ταμειακή εκκροή, η εσωτερική αξία της μετοχής ανέρχεται σε €1,93 ανά μετοχή.
5. Αντίγραφα του Μη Ελεγμένου Ενοποιημένου Συνοπτικού Λογαριασμού Αποτελεσμάτων διατίθενται στο Τμήμα Μετοχών της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσση, 3<sup>ος</sup> όροφος, τηλ. 22740000, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.woolworthgroup.com.cy](http://www.woolworthgroup.com.cy).

Τα αποτελέσματα αυτά θα δημοσιευθούν σε εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

Λευκωσία, 26 Νοεμβρίου 2009