



CYPRUS LIMNI RESORTS & GOLFCOURSES PLC

Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011

	2011 6 μήνες Ευρώ'000	2010 6 μήνες Ευρώ'000
Ζημιά περιόδου	(448.378)	(348.366)
Ζημιές ανά μετοχή των €0,10 σεντ	Σεντ	Σεντ
Ζημιές ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους για την περίοδο	(0,15)	(0,12)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Ο Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων ετοιμάστηκε με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.
2. Με την έναρξη της Συνεδρίας, εκφράστηκε εκ μέρους του Συμβουλίου, της Διοίκησης και του προσωπικού της Εταιρείας η βαθιά λύπη για τα θύματα και τις καταστροφές που υπήρξαν ένεκα των εκρήξεων στις 11 Ιουλίου στη ναυτική βάση στο Μαρί.
3. Η Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc είναι ιδιοκτήτρια έκτασης γης περίπου 3.300 δεκαρίων στις περιοχές Λίμνη και Κινούσα, του Διαμερίσματος Πόλης Χρυσοχούς. Η κτημοσύνη αρχίζει από τα παράλια, με μέτωπο προς τη θάλασσα μήκους 750 μέτρων, διαθέτει προβλήτα περίπου 160 μέτρων και εκτείνεται μέχρι τα σύνορα του κρατικού δάσους στο βουνό. Η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει γραπτές εγκρίσεις για τη δημιουργία δύο γηπέδων γκολφ και άλλων συναφών έργων στο μεγαλύτερο μέρος της έκτασης αυτής.

Στόχος της Εταιρείας είναι η δημιουργία ενός ολοκληρωμένου Συγκροτήματος υψηλής ποιότητας και προδιαγραφών, το οποίο θα αποτελείται από δύο "signature" Γήπεδα Γκολφ, με μία λέσχη για κάθε γήπεδο, ξενοδοχείο πολυτελείας 5 αστέρων διεθνούς αναγνωρισμένης αλυσίδας, κέντρο υγείας και ομορφιάς spa, επαύλεις σε αυτόνομα οικόπεδα και άλλες οικιστικές μονάδες, καφεστιατόρια, καταστήματα, αθλητικές εγκαταστάσεις, μουσείο μεταλλείου και μουσείο της θεάς Αφροδίτης, διευκολύνσεις επισκεπτών, golf players και λουομένων, μονάδα αφαλάτωσης, ελικοδρόμιο και άλλες συναφείς αναπτύξεις. Φιλοδοξία της Εταιρείας είναι να δημιουργήσει ένα έργο μοναδικό που θα ξεχωρίζει και θα κάνει τη διαφορά, θα εμπλουτίσει και θα αναβαθμίσει σημαντικά το τουριστικό προϊόν της Κύπρου.

Τώρα έχουν αναγνωρισθεί από το κράτος οι επιβαλλόμενες και αναγκαίες τροποποιήσεις στις διάφορες νομοθεσίες, αποφάσεις και κανονισμούς οι οποίες βρίσκονται στο στάδιο της υλοποίησής τους. Αναμένεται δε εντός των προσεχών περίπου 6 μηνών η έκδοση των απαραίτητων αδειών.

Υπενθυμίζεται ότι η Εταιρεία έχει δαπανήσει αρκετές δεκάδες εκατομμύρια ευρώ για αποκατάσταση του περιβάλλοντος της περιοχής από την προηγούμενη χρήση. Επιπλέον, έχουν δαπανηθεί σημαντικά ποσά μέχρι σήμερα για το σχεδιασμό του έργου.

4. Η ζημιά της πρώτης εξαμηνίας του 2011 που αναλογεί στους μετόχους, έφθασε τις €448.378 από €348.366 της αντίστοιχης περιόδου του 2010. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο έχει αμελητέα έσοδα από γεωργικές δραστηριότητες. Τα έξοδά της αφορούν κυρίως λειτουργικά έξοδα συντήρησης της ακίνητης περιουσίας. Οι αμοιβές συμβούλων, εργοληπτικές εργασίες και τα χρηματοδοτικά και άλλα έξοδα που αφορούν την ανάπτυξη του Συγκροτήματος, κεφαλαιοποιούνται στον Ισολογισμό, είτε στο Πάγιο Ενεργητικό είτε ως Αποθέματα.
5. Αντίγραφα του Μη Ελεγμένου Ενοποιημένου Συνοπτικού Λογαριασμού Αποτελεσμάτων διατίθενται στο Τμήμα Μετοχών της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσα, 3^{ος} όροφος, τηλ. 22740000, καθώς επίσης και στις ιστοσελίδες του Ομίλου Σιακόλα στο διαδίκτυο www.shacolasgroup.com.cy και www.woolworthgroup.com.cy.

Τα αποτελέσματα αυτά θα δημοσιευθούν σε εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.

Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc.

Λευκωσία, 31 Αυγούστου 2011