



WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PLC

Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων
για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009

ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ €15,5 ΕΚ. ΕΥΡΩ

	2009 6 μήνες Ευρώ '000	2008 6 μήνες Ευρώ '000
Κέρδος πριν από τη φορολογία	<u>15.952</u>	<u>36.848</u>
Φορολογία		
- Τρέχουσα	(425)	(105)
- Προηγούμενων ετών	-	(1.350)
- Αναβαλλόμενη	-	(7.350)
	<u>(425)</u>	<u>(8.805)</u>
Καθαρό κέρδος που αναλογεί στους μετόχους	15.527	28.043
Κέρδη ανά μετοχή των €0,34 σεντ για την περίοδο	Σεντ	Σεντ
Βασικά κέρδη ανά μετοχή για την περίοδο	13,6	24,5

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Ο Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων αποτελεί απόσπασμα των Συνοπτικών Λογαριασμών του Συγκροτήματος Woolworth (Cyprus) Properties Plc, για το πρώτο εξάμηνο του 2009. Οι Συνοπτικοί Ενοποιημένοι Λογαριασμοί Αποτελεσμάτων ακολουθούν τις ίδιες λογιστικές αρχές, όπως οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.

Οι Λογαριασμοί αυτοί περιλαμβάνουν:

- Τις θυγατρικές εταιρείες της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, που είναι ιδιοκτήτριες ακίνητης περιουσίας,
- Την ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc, στην ακίνητη ιδιοκτησία της οποίας έχει δημιουργηθεί το Shacolas Emporium Park, όπου λειτουργεί το "The Mall of Cyprus" και το γνωστό κατάστημα επίπλων και οικιακού εξοπλισμού της Σουηδικής αλυσίδας ΙΚΕΑ,
- Τη Woolworth Commercial Centre Ltd, ιδιοκτήτρια γης στην Έγκωμη, όπου λειτουργεί το "The Mall of Engomi",
- Τη συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλη Λτδ.

Επίσης, περιλαμβάνουν τη μετοχική συμμετοχή κατά 100% στην Chrysochou Merchants Limited, η οποία κατέχει 11,73% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, και τη μετοχική συμμετοχή κατά 49,65% στην Arsinoe Investments Co. Ltd, η οποία κατέχει 70,6% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc. Η Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc είναι ιδιοκτήτρια μεγάλης έκτασης γης στην Πόλη Χρυσοχούς.

2. Τα κέρδη του πρώτου εξαμήνου του 2009 που αναλογούν στους μετόχους, έφθασαν τα €15.527.000 από €28.043.000 το πρώτο εξάμηνο του 2008. Κέρδος ύψους περίπου €13,3 εκατομμυρίων ευρώ προέκυψε από την πώληση της συμμετοχής κατά 20% στη συνδεδεμένη εταιρεία CTC-ARI Airports Limited, την 1 Ιανουαρίου 2009, στην Ermes Department Stores Plc. Τα αποτελέσματα της εξαμηνίας δεν συμπεριλαμβάνουν οποιοδήποτε κέρδος δίκαιης αξίας από επενδύσεις σε ακίνητα. Το κέρδος δίκαιης αξίας από επενδύσεις σε ακίνητα το πρώτο εξάμηνο του 2008 ανήλθε σε €36,75 εκατομμύρια ευρώ, πριν την αφαίρεση πρόνοιας για αναβαλλόμενη φορολογία.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση της Εταιρείας πιστεύουν ότι η κερδοφορία για το έτος 2009 αναμένεται, παρά τις αντίξοες συνθήκες ένεκα της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης, να είναι ικανοποιητική.
4. Η εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2009 ανήλθε σε €1,67. Εξαιρουμένης της αναβαλλόμενης φορολογίας που αποτελεί ενδεχόμενη υποχρέωση και που τώρα δεν αποτελεί ταμειακή εκροή, η εσωτερική αξία της μετοχής ανέρχεται σε €1,90 ανά μετοχή.
5. Αντίγραφα του Μη Ελεγμένου Ενοποιημένου Συνοπτικού Λογαριασμού Αποτελεσμάτων διατίθενται στο Τμήμα Μετοχών της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσα, 3^{ος} όροφος, τηλ. 22740000, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.woolworthgroup.com.cy.

Τα αποτελέσματα αυτά θα δημοσιευθούν σε εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

Λευκωσία, 26 Αυγούστου 2009