



## WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PLC

**Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων**  
**για την περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2010**

**ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ €3,9 ΕΚ. ΕΥΡΩ**

	2010 3 μήνες Ευρώ '000	2009 3 μήνες Ευρώ '000
Καθαρό κέρδος μετά τη φορολογία που αναλογεί στους μετόχους	3.918	14.938
Κέρδη ανά μετοχή των €0,34 σεντ	Σεντ	Σεντ
Βασικά κέρδη ανά μετοχή για την περίοδο	3,4	13,1

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Ο Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων ετοιμάστηκε με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος και περιλαμβάνει:

Τις θυγατρικές εταιρείες της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, που είναι ιδιοκτήτριες ακίνητης περιουσίας, Την ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc, στην ακίνητη ιδιοκτησία της οποίας έχει δημιουργηθεί το Shacolas Emporium Park, όπου λειτουργεί το "The Mall of Cyprus" και το γνωστό κατάστημα επίπλων και οικιακού εξοπλισμού της Σουηδικής αλυσίδας IKEA, Την Woolworth Commercial Centre Ltd, ιδιοκτήτρια γης στην Έγκωμη, όπου λειτουργεί το "The Mall of Engomi", Και τη συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λτδ.

Επίσης, περιλαμβάνει τη μετοχική συμμετοχή κατά 100% στη Chrysochou Merchants Limited, η οποία κατέχει 11,73% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, και τη μετοχική συμμετοχή κατά 49,65% στην Arsinoe Investments Co. Ltd, η οποία κατέχει 70,6% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, ιδιοκτήτριας μεγάλης έκτασης γης στη Λίμνη, περιοχή Πόλης Χρυσοχούς.

2. Τα κέρδη του πρώτου τριμήνου του 2010 που αναλογούν στους μετόχους, έφθασαν τα €3.918.000 από €14.938.000 της αντίστοιχης περιόδου του 2009. Στα αποτελέσματα της περιόδου συμπεριλαμβάνεται κέρδος περίπου €2,5 εκ. που προέκυψε από την πώληση μέρους της έκτασης γης στο Στρόβολο δίπλα από το Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα, που αγοράστηκε στις αρχές Μαρτίου του 2010. Στην περσινή περίοδο υπήρχαν κέρδη ύψους περίπου €13,3 εκ. που προέκυψαν από την πώληση της συνδεδεμένης εταιρείας CTC-ARI Airports Limited και μέρισμα ύψους €1,6 εκ. που εισπράχτηκε από την ίδια εταιρεία.
3. Τα χρηματοδοτικά έξοδα είναι μειωμένα σε σύγκριση με την περσινή περίοδο, λόγω των μειωμένων επιτοκίων που επιβαρύνεται ο δανεισμός του Συγκροτήματος.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμούν ότι η κερδοφορία της Εταιρείας από συνήθεις δραστηριότητες για το έτος 2010 θα είναι αυξημένη λόγω αύξησης των δικαιωμάτων χρήσης χώρων και της παραχώρησης επιπλέον χώρων στο Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα. Τα συνολικά όμως καθαρά κέρδη του Συγκροτήματος για το έτος αναμένεται να είναι μειωμένα, καθότι το 2009 υπήρχαν σημαντικά μη επαναλαμβανόμενα κέρδη.
5. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση την καταβολή μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009, ύψους €2.063.229, που ισοδυναμεί με 1,8 σεντ του ευρώ ανά μετοχή, ή 5,29% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής.
6. Η εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας, σε ενοποιημένη βάση, στις 31 Μαρτίου 2010, ανήλθε σε €1,74 σε σχέση με €1,71 στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Εξαιρουμένης της πρόβλεψης για αναβαλλόμενη φορολογία, που αποτελεί ενδεχόμενη υποχρέωση, η εσωτερική αξία της μετοχής ανέρχεται σε €1,98.
7. Αντίγραφα του Μη Ελεγμένου Ενοποιημένου Συνοπτικού Λογαριασμού Αποτελεσμάτων διατίθενται στο Τμήμα Μετοχών της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσα, 3<sup>ος</sup> όροφος, τηλ. 22740000, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.woolworth.com.cy](http://www.woolworth.com.cy)

Τα αποτελέσματα αυτά θα δημοσιευθούν σε εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

Λευκωσία, 25 Μαΐου 2010