



## ITTL TRADE TOURIST AND LEISURE PARK PLC

### Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011

	2011 6 μήνες Ευρώ'000	2010 6 μήνες Ευρώ'000
Δικαιώματα χρήσης χώρων και άλλα εισοδήματα	4.746	4.277
Κέρδος πριν τη φορολογία	3.029	2.880
Καθαρό κέρδος μετά τη φορολογία που αναλογεί στους μετόχους	2.772	2.872
<b>Κέρδος ανά μετοχή των €0,50 σεντ</b>	<b>Σεντ</b>	<b>Σεντ</b>
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή για την περίοδο</b>	<b>2,77</b>	<b>2,87</b>

#### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Ο Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων ετοιμάστηκε με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.
2. Η εταιρεία ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc είναι θυγατρική της Woolworth (Cyprus) Properties Plc. Είναι ιδιοκτήτρια του Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα (Shacolas Emporium Park) που βρίσκεται σε μοναδική πλεονεκτική θέση της μείζονος Λευκωσίας. Το Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα αποτελείται από το Εμπορικό Κέντρο "The Mall of Cyprus", το οποίο διαθέτει εμπορικούς χώρους 27.000 τ.μ., το μεγαλοκαταστήματα IKEA με 20.000 τ.μ. και τα δύο παρακείμενα κτήρια Annex 3 και Annex 4. Η χρήση του Annex 3 έχει συμπληρωθεί. Στο μεν ισόγειο δραστηριοποιείται η διεθνούς φήμης εταιρεία παιχνιδιών και παιδικού εξοπλισμού Hamleys, στον δε πρώτο όροφο δραστηριοποιείται ο υψηλής τεχνολογίας και υπηρεσιών διεθνής οργανισμός Thomson Reuters. Υπάρχει επίσης η Πλατεία Μάνας όπου βρίσκεται το γλυπτό μνημείο αφιερωμένο στην Κύπρια Μάνα, καθώς και υπαίθριο αμφιθέατρο και παιχνιδότοπος. Αναφέρεται ότι υπάρχει επιπρόσθετος επιτρεπόμενος εμπορικός συντελεστής δόμησης περίπου 2.000 τ.μ., ο οποίος προγραμματίζεται να προστεθεί πολύ σύντομα στο The Mall of Cyprus. Με την επέκταση αυτή θα δημιουργηθούν ακόμη 7 – 10 νέες δραστηριότητες λογικού μεγέθους. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει πολεοδομική άδεια για την κατασκευή υπερυψωμένης πεζογέφυρας, που θα συνδέει το κτήριο Annex 4 με το Mall και το IKEA.
3. Σημειώνεται ότι σύντομα αναμένεται να αρχίσουν τη λειτουργία τους 15 νέες εμπορικές δραστηριότητες λιανικού εμπορίου στον τομέα της μόδας, υπόδησης κ.λπ., που θα προσφέρουν επιπλέον ποικιλία και επιλογές στους επισκέπτες του Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα, στον υφιστάμενο, ειδικά διαμορφωμένο χώρο στον 1<sup>ο</sup> όροφο του The Mall of Cyprus, οι οποίες θα φέρουν στην Εταιρεία επιπρόσθετα εισοδήματα.

4. Υποδεικνύεται ότι τα θλιβερά γεγονότα της 11<sup>ης</sup> Ιουλίου στη ναυτική βάση στο Μαρί θα επηρεάσουν τα αποτελέσματα του δεύτερου εξαμήνου. Με την ευκαιρία αυτή το Συγκρότημα των Εταιρειών, τα Συμβούλια, η Διοίκηση και το προσωπικό εκφράζουν τη βαθιά τους θλίψη για τα θύματα και τη συμπάθειά τους στους συγγενείς τους, καθώς και τη λύπη τους για τις καταστροφές που προκλήθηκαν ένεκα των εκρήξεων στο Μαρί.
5. Τα κέρδη της πρώτης εξαμηνίας, πριν τη φορολογία, ανήλθαν σε €3.029.000 σε σχέση με €2.880.000 το 2010, τα δε κέρδη που αναλογούν στους μετόχους, έφθασαν τα €2.772.000 από €2.872.000 της αντίστοιχης περιόδου του 2010. Τα δικαιώματα χρήσης χώρων και άλλα εισοδήματα ανήλθαν σε €4.746.000 από €4.277.000 την περσινή περίοδο, παρουσιάζοντας αύξηση 11%. Τα έξοδα πωλήσεων, προώθησης και διοικητικής λειτουργίας παρουσίασαν αύξηση κυρίως λόγω μη επαναλαμβανόμενων δαπανών. Αύξηση παρουσίασαν επίσης και τα χρηματοδοτικά έξοδα, λόγω αύξησης των διατραπεζικών επιτοκίων.

Στα αποτελέσματα της περιόδου έγινε πρόνοια για αναβαλλόμενη φορολογία ύψους €250.000. Σημειώνεται ότι οι πρόνοιες τόσο για αποσβέσεις όσο και για αναβαλλόμενη φορολογία δεν αποτελούν ταμειακή εκροή.

6. Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 10 Ιουνίου 2011, εγκρίθηκε η πληρωμή μερίσματος ύψους €3.200.000 από τα κέρδη του 2009, που ισοδυναμεί με 3,2 σεντ του ευρώ ανά μετοχή. Το μέρισμα πληρώθηκε προς τους μετόχους στις 8 Ιουλίου 2011.
7. Η εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας, στις 30 Ιουνίου 2011, ανήλθε σε €0,68 ανά μετοχή. Εξαιρουμένης της πρόβλεψης για αναβαλλόμενη φορολογία, που αποτελεί μια ενδεχόμενη υποχρέωση, η εσωτερική αξία της μετοχής ανέρχεται σε €0,83 ανά μετοχή.
8. Αντίγραφα του Μη Ελεγμένου Ενοποιημένου Συνοπτικού Λογαριασμού Αποτελεσμάτων διατίθενται στο Τμήμα Μετοχών της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσα, 3<sup>ος</sup> όροφος, τηλ. 22740000, καθώς επίσης και στις ιστοσελίδες του Ομίλου Σιακόλα στο διαδίκτυο [www.shacolasgroup.com.cy](http://www.shacolasgroup.com.cy) και [www.woolworthgroup.com.cy](http://www.woolworthgroup.com.cy).

Τα αποτελέσματα αυτά θα δημοσιευθούν σε εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc.

Λευκωσία, 31 Αυγούστου 2011