



WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PLC

**Ενδεικτικός Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010**

ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ €9,1 ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΕΥΡΩ

	2010 12 μήνες Ευρώ '000	2009 12 μήνες Ευρώ '000
Καθαρό κέρδος μετά τη φορολογία που αναλογεί στους μετόχους	9.096	18.904
Κέρδη ανά μετοχή των €0,34 σεντ	Σεντ	Σεντ
Βασικά κέρδη ανά μετοχή για το έτος	8,0	16,6

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Ο Ενδεικτικός Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων ετοιμάστηκε με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος και περιλαμβάνει:
 - Τις θυγατρικές εταιρείες της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, που είναι ιδιοκτήτριες ακίνητης περιουσίας,
 - Την ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc, στην ακίνητη ιδιοκτησία της οποίας έχει δημιουργηθεί το Shacolas Emporium Park, όπου λειτουργεί το "The Mall of Cyprus" και το γνωστό κατάστημα επίπλων και οικιακού εξοπλισμού της Σουηδικής αλυσίδας IKEA,
 - Τη Woolworth Commercial Centre Ltd, ιδιοκτήτρια γης στην Έγκωμη, όπου λειτουργεί το "The Mall of Engomi",
 - Τη συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λτδ.

Επίσης, περιλαμβάνει τη μετοχική συμμετοχή κατά 100% στην Chrysochou Merchants Limited, η οποία κατέχει 11,73% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, και τη μετοχική συμμετοχή κατά 49,65% στην Arsinoe Investments Co. Ltd, η οποία κατέχει 70,6% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, ιδιοκτήτριας μεγάλης έκτασης γης στη Λίμνη, περιοχή Πόλης Χρυσοχούς.

2. Τα κέρδη μετά τη φορολογία του έτους 2010 που αναλογούν στους μετόχους, έφθασαν τα €9.096.000 από €18.904.000 το 2009. Στα αποτελέσματα του έτους συμπεριλαμβάνεται κέρδος περίπου €2,5 εκ. ευρώ που προέκυψε από την πώληση μέρους της έκτασης γης στο Στρόβολο, δίπλα από το Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα, που αγοράστηκε στις αρχές Μαρτίου του 2010. Στα περσινά αποτελέσματα υπήρχαν κέρδη ύψους περίπου €13,3 εκ. ευρώ, που προέκυψαν από την πώληση της συνδεδεμένης εταιρείας CTC-ARI Airports Limited, και μέρισμα ύψους €1,6 εκ. ευρώ, που εισπράχθηκε από την ίδια Εταιρεία. Τα εισπρακτέα δικαιώματα χρήσης έχουν φθάσει τα €19.674.000 από €18.245.000 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, παρουσιάζοντας αύξηση 7,8%.

Σημειώνεται ότι τα καθαρά κέρδη πριν τη φορολογία, εξαιρουμένων των μη επαναλαμβανόμενων ποσών, ανήλθαν σε €6.640.000 από €4.560.000, παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση κατά 45,6%.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα μελετήσει την πληρωμή ή μη μερίσματος κατά τη συνεδρία, στην οποία θα συζητηθούν τα Ελεγμένα Αποτελέσματα για το έτος 2010.
4. Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος αναμένεται να είναι αυξημένα το 2011, λόγω αύξησης των δικαιωμάτων χρήσης χώρων ορισμένων εμπορικών ακινήτων. Τα λειτουργικά κέρδη αναμένεται να είναι στα ίδια επίπεδα, ενώ τα συνολικά καθαρά κέρδη για το έτος αναμένεται να είναι μειωμένα, καθότι το 2010 υπήρχε το μη επαναλαμβανόμενο κέρδος από την πώληση μέρους του κτήματος στο Στρόβολο .
5. Αντίγραφα του Ενδεικτικού Μη Ελεγμένου Ενοποιημένου Συνοπτικού Λογαριασμού Αποτελεσμάτων διατίθενται στο Τμήμα Μετοχών της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσα, 3^{ος} όροφος, τηλ. 22740000, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.woolworth.com.cy. Η Έκθεση αυτή θα δημοσιευθεί σε εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

Λευκωσία, 22 Φεβρουαρίου 2011